디에이치 방배 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.08.16.(금)]

현대건설

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 디에이치 방배 인터넷 홈페이지(http://dh-bangbae.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 유의하시기 바랍니다.

1 주요일정 및 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.16.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 2년 이상 거주자가(2022.08.16. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2024.08.26(월)	2024.08.27(화)	2024.08.28(수)	2024.08.29(목)	2024.09.04(수)	2024.09.07(토) ~ 2024.09.14(토)	2024.09.19(목) ~ 2024.09.26(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행			▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 서울특별시 서초구 방배동 972-1번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2022.08.16. 이전부터 계속 거주)	서울특별시 2년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도 거주자	투기과열지구/청약과열지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	민간택지

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시, 배우자의 재당첨 제한 시작일이 혼인 전인 경우에는 당첨자발표일 기준 배우자의 재당첨 제한 기간이 만료되지 않았더라도 청약신청이 가능합니다.
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 재당첨제한 적용 주택에 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

2 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 서초구 재건축사업과 - 14295호(2024.08.13.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 : 서울특별시 서초구 방배2동 946-8번지 일대**
■ **공급규모 : 아파트 지하4층, 지상33층, 29개동, 총 3,064세대 중 일반분양 1,244세대**
[특별공급 594세대(일반[기관추천] 117세대, 다자녀가구 124세대, 신혼부부 210세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 105세대 포함)] 및 부대복리시설
■ **입주시기 : 2026년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
■ **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000412	01	059.8600A	59A	59.8600	23.4800	83.3400	54.6100	137.9500	34.1962	66	6	7	12	2	6	33	33	18
		02	059.5300B	59B	59.5300	25.1600	84.6900	54.3100	139.0000	34.7501	124	12	12	22	4	11	61	63	6
		03	059.8000C	59C	59.8000	23.7800	83.5800	54.5600	138.1400	34.2947	25	3	3	4	1	2	13	12	2
		04	084.9800A	84A	84.9800	23.9400	108.9200	77.5400	186.4600	44.6922	659	66	66	119	20	59	330	329	39
		05	084.9500B	84B	84.9500	25.8500	110.8000	77.5100	188.3100	45.4636	186	19	19	33	6	17	94	92	6
		06	084.9800C	84C	84.9800	25.8800	110.8600	77.5400	188.4000	45.4882	111	11	11	20	3	10	55	56	5
		07	101.9000A	101A	101.9000	28.4500	130.3500	92.9900	223.3400	53.4854	46	-	5	-	2	-	7	39	19
		08	101.8700B	101B	101.8700	29.2800	131.1500	92.9500	224.1000	53.8137	12	-	1	-	-	-	1	11	2
		09	114.9200A	114A	114.9200	31.2000	146.1200	104.8600	250.9800	59.9562	6	-	-	-	-	-	-	6	-
		10	114.8500B	114B	114.8500	33.1600	148.0100	104.8000	252.8100	60.7317	9	-	-	-	-	-	-	9	4
	합 계										1,244	117	124	210	38	105	594	650	101

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 주택의 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058) ※ 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다. ※ 당 사업지의 대지면적이 인접건물 대지의 영향으로 대지면적이 변동할 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ **특별공급 공급세대수**

구 분			59A	59B	59C	84A	84B	84C	101A	101B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		1	2	-	10	3	2	-	-	18
	장기복무 제대군인		1	2	1	9	3	2	-	-	18
	10년 이상 장기복무군인		1	2	-	10	3	2	-	-	18
	장애인	서울특별시	1	2	-	10	3	1	-	-	17
		경기도	-	1	-	8	1	-	-	-	10
		인천광역시	-	1	-	8	1	-	-	-	10
	중소기업 근로자		1	2	1	9	3	2	-	-	18
	해외건설 근로자		1	-	1	2	2	2	-	-	8
다자녀가구 특별공급	서울특별시 2년 이상 계속 거주자(50%)		4	6	2	33	10	6	3	1	65
	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도, 인천광역시(50%)		3	6	1	33	9	5	2	-	59
신혼부부 특별공급			12	22	4	119	33	20	-	-	210
노부모부양 특별공급			2	4	1	20	6	3	2	-	38
생애최초 특별공급			6	11	2	59	17	10	-	-	105
합 계			33	61	13	330	94	55	7	1	594

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 원)

주택형	타입	세대수	층구분	세대수	분양가격	계약금(20%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2024.12.20	2차(10%) 2025.03.20	3차(10%) 2025.06.20	4차(10%) 2025.09.22	5차(10%) 2025.12.22	6차(10%) 2026.05.20	잔금(20%) 입주지정일
059.8600A	59A	66	1층	3	1,553,300,000	310,660,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	310,660,000
			2층	18	1,605,100,000	321,020,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	321,020,000
			3층	12	1,622,300,000	324,460,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	324,460,000
			4~5층	33	1,656,800,000	331,360,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	331,360,000
059.5300B	59B	124	1층	3	1,514,400,000	302,880,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	302,880,000
			2층	6	1,564,800,000	312,960,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	312,960,000
			3층	4	1,581,700,000	316,340,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	316,340,000
			4-5층	11	1,615,300,000	323,060,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	323,060,000
			6-9층	26	1,649,000,000	329,800,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	329,800,000
			10-19층	60	1,682,600,000	336,520,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	336,520,000
			20-29층	14	1,707,900,000	341,580,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	341,580,000
059.8000C	59C	25	2층	2	1,605,000,000	321,000,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	321,000,000
			3층	2	1,622,300,000	324,460,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	324,460,000
			4-5층	5	1,656,800,000	331,360,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	331,360,000
			6-9층	6	1,691,300,000	338,260,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	338,260,000
			10-19층	10	1,725,800,000	345,160,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	345,160,000
084.9800A	84A	659	1층	24	1,990,200,000	398,040,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	398,040,000
			2층	38	2,056,600,000	411,320,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	411,320,000
			3층	37	2,078,700,000	415,740,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	415,740,000
			4-5층	77	2,122,900,000	424,580,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	424,580,000
			6-9층	156	2,167,100,000	433,420,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	433,420,000
			10-19층	265	2,211,300,000	442,260,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	442,260,000
			20-29층	62	2,244,500,000	448,900,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	448,900,000
084.9500B	84B	186	1층	5	1,960,300,000	392,060,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	392,060,000
			2층	5	2,025,600,000	405,120,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	405,120,000
			3층	6	2,047,400,000	409,480,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	409,480,000
			4-5층	12	2,091,000,000	418,200,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	418,200,000
			6-9층	24	2,134,500,000	426,900,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	426,900,000
			10-19층	60	2,178,100,000	435,620,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	435,620,000
			20-29층	60	2,210,800,000	442,160,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	442,160,000
			30층 이상	14	2,243,500,000	448,700,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	448,700,000
084.9800C	84C	111	1층	2	1,939,500,000	387,900,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	387,900,000
			2층	5	2,004,100,000	400,820,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	400,820,000
			3층	5	2,025,700,000	405,140,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	405,140,000
			4-5층	10	2,068,800,000	413,760,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	413,760,000
			6-9층	20	2,111,900,000	422,380,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	422,380,000
			10-19층	45	2,155,000,000	431,000,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	431,000,000
			20-29층	23	2,187,300,000	437,460,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	437,460,000
			30층 이상	1	2,219,600,000	443,920,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	443,920,000
101.9000A	101A	46	1층	18	2,358,000,000	471,600,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	471,600,000
			2층	19	2,436,600,000	487,320,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	487,320,000
			3층	9	2,462,800,000	492,560,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	492,560,000
101.8700B	101B	12	1층	2	2,299,800,000	459,960,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	459,960,000
			2층	2	2,376,400,000	475,280,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	475,280,000
			3층	1	2,401,900,000	480,380,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	480,380,000
			4-5층	4	2,452,500,000	490,500,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	490,500,000
			6-9층	3	2,503,600,000	500,720,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	500,720,000
114.9200A	114A	6	4-5층	6	2,762,500,000	552,500,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	552,500,000
114.8500B	114B	9	2층	4	2,608,700,000	521,740,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	521,740,000
			3층	2	2,636,700,000	527,340,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	527,340,000
			4-5층	3	2,692,800,000	538,560,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	538,560,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 아파트는 분양가상한제 적용 주택이며, 상기 주택형별 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별, 조망권별 등 다양한 조건을 사업주체 및 시공자가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. ※ 상기 공급금액 납부일정은 사전에 계약자 본인이 확인하고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	신한은행	56216851983510	방배5구역주택재건축조합
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다
※ 상기 계좌 및 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음) (예시 : 103동 1501호 홍길동 → 01031501홍길동)
※ 계약금 납부 후 입금증을 견본주택에 계약시 제출하여야 합니다. (견본주택 수납 불가) ※ 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 합니다.
※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함) ※ 계약 시 유의사항, 구비서류 및 추가선택품목 등 자세한 사항은 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 특별공급 청약안내

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있습니다. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 확인) - 기관추천(해외건설 근로자 제외) / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건 - 기관추천(해외건설 근로자) / 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 기관추천(해외건설 근로자) / 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

※ 특별공급 유형별 청약자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

4 일반공급 청약안내

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래 조건을 만족해야 1순위 신청가능 - 세대주일 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 - 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않을 것
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(서울특별시 2년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(서울특별시 2년 미만 거주자 및 수도권(경기도 및 인천광역시) 거주자) ■ ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	70%	30%
전용면적 85㎡ 초과	80%	20%

구분	내용
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. - 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

※ 일반공급 순위별 청약자격, 가점산정 기준 및 구비서류 등 자세한 사항은 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ **지역별·면적별 예치금액**

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 기타 안내

■ **감리회사 및 감리금액**

구분	건축/ 토목 / 기계	소방 / 정보통신	전기
회사명	㈜토문엔지니어링건축사사무소 / ㈜신한종합건축사사무소 / ㈜희림종합건축사사무소	금정엔지니어링(주)	㈜천도엔지니어링
감리금액	11,413,717,700원	1,271,600,000원	1,268,282,000원

■ **시행자 및 시공회사**

구분	시행자	시공회사명
상호명	방배5구역 주택재건축 정비사업조합	㈜현대건설
주소	서울특별시 서초구 도구로 77, 2층(방배동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록 번호	110171-0069060	110111-0007909

■ **보증관련 유의사항**
- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212024-101-0003100 호	2,084,153,920,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 아파트 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

▣ 견본주택 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 972-1 ▣ 홈페이지 안내 : http://dh-bangbae.co.kr ▣ 분양문의 : ☎ 02)587-1922

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.