디에이치 방배 입주자모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2022.08.16. 이전부터 계속 거주)	서울특별시 2년 미만 거주자, 인천광역시 및 경기도 거주자	투기과열지구/청약과열지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 해당지역 접수일	일반공급 1순위 기타지역 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.08.16.(금)	2024.08.26.(월)	2024.08.27.(화)	2024.08.28.(수)	2024.08.29.(목)	2024.09.04.(수)	2024.09.07.(토)~2024.09.14.(토)	2024.09.19.(목)~2024.09.26.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 인해 착오가 있을 수 있으므로 ... 청약자 본인에게 책임이 있으니 ... 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ...
■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격당첨자로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자로 선정될 수 없음)을 받게 되니 ...

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	해외건설 근로자(기관추천)	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족				1순위(24개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 청약 자격 요건 ... 청약 신청 및 계약체결은 ... 불가합니다.
■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○	○
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○				X	

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.16.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(경기도 및 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함) 중 청약 가능합니다. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 서울특별시 2년 이상 계속 거주자(2022.08.16. 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위 해당지역	일반공급 1순위 기타지역	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.08.26.(월)	2024.08.27.(화)	2024.08.28.(수)	2024.08.29.(목)	2024.09.04.(수)	2024.09.07.(토) ~ 2024.09.14.(토)	2024.09.19.(목) ~ 2024.09.26.(목)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행			• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 서울특별시 서초구 방배동 972-1번지)	

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년

구분	처리방법	
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

구분	기간
전매제한기간	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)
거주의무기간	-

3 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 서초구 재건축사업과 - 14295호(2024.08.13.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 서초구 방배2동 946-8번지 일대
■ 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상33층 29개동 총 3,064세대 중 일반분양 1,244세대
[특별공급 594세대(일반[기관추천] 117세대, 다자녀가구 124세대, 신혼부부 210세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 105세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2026년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2024000412	01	059.8600A	59A	59.8600	23.4800	83.3400	54.6100	137.9500	34.1962	66	6	7	12	2	6	33	33	18
		02	059.5300B	59B	59.5300	25.1600	84.6900	54.3100	139.0000	34.7501	124	12	12	22	4	11	61	63	6
		03	059.8000C	59C	59.8000	23.7800	83.5800	54.5600	138.1400	34.2947	25	3	3	4	1	2	13	12	2
		04	084.9800A	84A	84.9800	29.6900	114.6700	77.5400	192.2100	48.4922	659	66	66	119	20	59	330	329	39
		05	084.9500B	84B	84.9500	25.8500	110.8000	77.5100	188.3100	45.4636	186	19	19	33	6	17	94	92	6
		06	084.9800C	84C	84.9800	25.8800	110.8600	77.5400	188.4000	45.4882	111	11	11	20	3	10	55	56	5
		07	101.9000A	101A	101.9000	28.4500	130.3500	92.9900	223.3400	53.4854	46	-	5	-	2	-	7	39	19
		08	101.8700B	101B	101.8700	29.2800	131.1500	92.9500	224.1000	53.8137	12	-	1	-	-	-	1	11	2
		09	114.9200A	114A	114.9200	31.2000	146.1200	104.8600	250.9800	59.9562	6	-	-	-	-	-	-	6	-
		10	114.8500B	114B	114.8500	33.1600	148.0100	104.8000	252.8100	60.7317	9	-	-	-	-	-	-	9	4
합 계											1,244	117	124	210	38	105	594	650	101

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 없기를 바랍니다.
※ 청약신청 및 계약은 주택형별로 ...
※ 주택의 표기방식은 종전전용면적(주거전용+주거공용면적) ...

■ 특별공급 공급세대수

구 분		59A	59B	59C	84A	84B	84C	101A	101B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	2	-	10	3	2	-	-	18
	장기복무 제대군인	1	2	1	9	3	2	-	-	18
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	10	3	2	-	-	17
	장애인 - 서울특별시	1	2	1	10	3	1	-	-	18
	장애인 - 경기도	1	1	-	8	1	1	-	-	12
	장애인 - 인천광역시	-	1	-	8	1	1	-	-	11
	중소기업 근로자	1	2	1	9	3	2	-	-	18
	해외건설 근로자	-	1	-	2	2	1	-	-	5
다자녀가구 특별공급	서울특별시 2년 이상 계속 거주자(50%)	4	6	2	33	10	6	3	1	65
	서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도, 인천광역시 (50%)	3	6	1	33	9	5	2	-	59
신혼부부 특별공급		12	22	4	119	33	20	-	-	210
노부모부양 특별공급		2	4	1	20	6	3	2	-	38
생애최초 특별공급		6	11	2	59	17	10	-	-	105
합 계		33	61	13	330	94	55	7	1	594

※ 주택형별 특별공급 공급세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 ...

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	타입	세대수	동별/라인별	층구분	세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금(20%) 계약시	1차(10%) 2024.12.20	2차(10%) 2025.03.20	3차(10%) 2025.06.20	4차(10%) 2025.09.22	5차(10%) 2025.12.22	6차(10%) 2026.05.20	잔금(20%) 입주지정일
059.8600A	59A	66	101동 1, 2, 4, 5호 102동 1, 3, 4호 103동 1, 4호 104동 2, 3, 5호 109동 2, 4, 5호 110동 1, 4호 111동 1, 3, 4호 112동 1, 3호 113동 1, 3호	1층	3	1,010,970,000	542,330,000	-	1,553,300,000	310,660,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	155,330,000	310,660,000
				2층	18	1,044,680,000	560,420,000	-	1,605,100,000	321,020,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	160,510,000	321,020,000
				3층	12	1,055,870,000	566,430,000	-	1,622,300,000	324,460,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	324,460,000
				4~5층	33	1,078,330,000	578,470,000	-	1,656,800,000	331,360,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	331,360,000
059.5300B	59B	124	101동 3, 6호 102동 2호 104동 1, 4, 6호 109동 1, 3, 6호 111동 2, 5호 112동 2호 113동 2호	1층	3	985,650,000	528,750,000	-	1,514,400,000	302,880,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	151,440,000	302,880,000
				2층	6	1,018,450,000	546,350,000	-	1,564,800,000	312,960,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	156,480,000	312,960,000
				3층	4	1,029,450,000	552,250,000	-	1,581,700,000	316,340,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	158,170,000	316,340,000
				4-5층	11	1,051,320,000	563,980,000	-	1,615,300,000	323,060,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	161,530,000	323,060,000
				6-9층	26	1,073,250,000	575,750,000	-	1,649,000,000	329,800,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	164,900,000	329,800,000
				10-19층	60	1,095,120,000	587,480,000	-	1,682,600,000	336,520,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	168,260,000	336,520,000
				20-29층	14	1,111,590,000	596,310,000	-	1,707,900,000	341,580,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	170,790,000	341,580,000
059.8000C	59C	25	103동 2, 3호 110동 2, 3호	2층	2	1,044,610,000	560,390,000	-	1,605,000,000	321,000,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	321,000,000
				3층	2	1,055,870,000	566,430,000	-	1,622,300,000	324,460,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	162,230,000	324,460,000
				4-5층	5	1,078,330,000	578,470,000	-	1,656,800,000	331,360,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	165,680,000	331,360,000
				6-9층	6	1,100,780,000	590,520,000	-	1,691,300,000	338,260,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	169,130,000	338,260,000
				10-19층	10	1,123,240,000	602,560,000	-	1,725,800,000	345,160,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	172,580,000	345,160,000
084.9800A	84A	659	105동 1호 106동 1호 107동 1호 108동 1호 112동 4호 113동 4호 114동 1, 2, 3, 4호 115동 1, 2, 3, 4호 116동 1, 2, 3, 4호 117동 3, 4호 120동 1, 3호 121동 1, 3호 122동 1, 3호 123동 1, 3호 124동 2호 126동 1, 2, 3, 4호 127동 1, 2호 128동 1, 2호 129동 1, 2호	1층	24	1,295,320,000	694,880,000	-	1,990,200,000	398,040,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	199,020,000	398,040,000
				2층	38	1,338,540,000	718,060,000	-	2,056,600,000	411,320,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	205,660,000	411,320,000
				3층	37	1,352,920,000	725,780,000	-	2,078,700,000	415,740,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	207,870,000	415,740,000
				4-5층	77	1,381,690,000	741,210,000	-	2,122,900,000	424,580,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	212,290,000	424,580,000
				6-9층	156	1,410,460,000	756,640,000	-	2,167,100,000	433,420,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	216,710,000	433,420,000
				10-19층	265	1,439,220,000	772,080,000	-	2,211,300,000	442,260,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	221,130,000	442,260,000
				20-29층	62	1,460,830,000	783,670,000	-	2,244,500,000	448,900,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	224,450,000	448,900,000
084.9500B	84B	186	105동 2호 108동 2호 120동 2호 121동 2호 122동 2호 123동 2호	1층	5	1,275,860,000	684,440,000	-	1,960,300,000	392,060,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	196,030,000	392,060,000
				2층	5	1,318,360,000	707,240,000	-	2,025,600,000	405,120,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	202,560,000	405,120,000
				3층	6	1,332,550,000	714,850,000	-	2,047,400,000	409,480,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	204,740,000	409,480,000
				4-5층	12	1,360,930,000	730,070,000	-	2,091,000,000	418,200,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	209,100,000	418,200,000
				6-9층	24	1,389,240,000	745,260,000	-	2,134,500,000	426,900,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	213,450,000	426,900,000
				10-19층	60	1,417,620,000	760,480,000	-	2,178,100,000	435,620,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	217,810,000	435,620,000
				20-29층	60	1,438,900,000	771,900,000	-	2,210,800,000	442,160,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	221,080,000	442,160,000
				30층 이상	14	1,460,180,000	783,320,000	-	2,243,500,000	448,700,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	224,350,000	448,700,000
084.9800C	84C	111	106동 2호 107동 2호 112동 5호 113동 5호 124동 1호	1층	2	1,262,320,000	677,180,000	-	1,939,500,000	387,900,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	193,950,000	387,900,000
				2층	5	1,304,370,000	699,730,000	-	2,004,100,000	400,820,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	200,410,000	400,820,000
				3층	5	1,318,430,000	707,270,000	-	2,025,700,000	405,140,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	202,570,000	405,140,000
				4-5층	10	1,346,480,000	722,320,000	-	2,068,800,000	413,760,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	206,880,000	413,760,000
				6-9층	20	1,374,530,000	737,370,000	-	2,111,900,000	422,380,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	211,190,000	422,380,000
				10-19층	45	1,402,580,000	752,420,000	-	2,155,000,000	431,000,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	215,500,000	431,000,000
				20-29층	23	1,423,600,000	763,700,000	-	2,187,300,000	437,460,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	218,730,000	437,460,000
				30층 이상	1	1,444,630,000	774,970,000	-	2,219,600,000	443,920,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	221,960,000	443,920,000
101.9000A	101A	46	105동 3, 4호 106동 3, 4호 107동 3, 4호 108동 3, 4호 120동 4호 121동 5호 122동 4, 5호 123동 4호 127동 3, 4호 128동 3, 4호 129동 3, 4호	1층	18	1,482,950,000	795,500,000	79,550,000	2,358,000,000	471,600,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	235,800,000	471,600,000
				2층	19	1,532,380,000	822,018,182	82,201,818	2,436,600,000	487,320,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	243,660,000	487,320,000
				3층	9	1,548,850,000	830,863,637	83,086,363	2,462,800,000	492,560,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	246,280,000	492,560,000
101.8700B	101B	12	120동 5호 123동 5호	1층	2	1,446,340,000	775,872,728	77,587,272	2,299,800,000	459,960,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	229,980,000	459,960,000
				2층	2	1,494,520,000	801,709,091	80,170,909	2,376,400,000	475,280,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	237,640,000	475,280,000
				3층	1	1,510,550,000	810,318,182	81,031,818	2,401,900,000	480,380,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	240,190,000	480,380,000
				4-5층	4	1,542,380,000	827,381,819	82,738,181	2,452,500,000	490,500,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	245,250,000	490,500,000
				6-9층	3	1,574,510,000	844,627,273	84,462,727	2,503,600,000	500,720,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	250,360,000	500,720,000
114.9200A	114A	6	117동 1, 2호 118동 3호 124동 4호 125동 1, 3호	4-5층	6	1,737,340,000	931,963,637	93,196,363	2,762,500,000	552,500,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	276,250,000	552,500,000
114.8500B	114B	9	118동 2호 119동 2호 124동 3호 125동 2호	2층	4	1,640,610,000	880,081,819	88,008,181	2,608,700,000	521,740,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	260,870,000	521,740,000
				3층	2	1,658,220,000	889,527,273	88,952,727	2,636,700,000	527,340,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	263,670,000	527,340,000
				4-5층	3	1,693,500,000	908,454,546	90,845,454	2,692,800,000	538,560,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	269,280,000	538,560,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항
• 본 아파트는 분양가상한제 적용 주택이며, 상기 주택형별 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별, 조망권별 등 다양한 조건을 사업주체 및 시공자가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
• 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
• ...

4 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ...
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 ...
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. ...

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 117세대

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)
공급 세대수의 10% 범위 : 124세대

배점항목	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	• 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	• 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 210세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.08.16.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

소득구분		비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아 일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~9,806,313원	8,248,468원~11,547,854원	8,775,072원~12,285,099원	9,563,283원~13,388,595원	10,351,494원~14,492,090원	11,139,705원~15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~11,207,214원	9,898,161원~13,197,547원	10,530,086원~14,040,114원	11,475,939원~15,301,251원	12,421,793원~16,562,389원	13,367,646원~17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)
공급 세대수의 3% 범위 : 38세대

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 105세대

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	70%	30%
전용면적 85㎡ 초과	80%	20%

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

단계	비율	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구분	기간	서류 제출장소	비고
정당 당첨자 서류 접수 기간	2024.09.07(토)~2024.09.14(토) (10:00 ~ 16:00)	• 당사 견본주택 : 서울특별시 서초구 방배동 972-1 ☎ 02)587-1922	• 사전방문예약 - 당사 홈페이지(http://dh-bangbae.co.kr)
예비입주자 (예비 순번 앞순위 우선)	제출 대상 세대 별도 안내 예정		

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

구분	기간	비고
당첨자 계약 체결	2024.09.19.(목) ~ 2024.09.26.(목) 10:00 ~ 16:00	견본주택 (서울특별시 서초구 방배동 972-1)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	신한은행	56216851983510	방배5구역주택재건축조합
중도금, 잔금 납부계좌		계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	

9 기타 계약자 안내

■ 입주대상자 자격확인 ...
■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

■ 입주자 사전점검 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호
■ 입주예정일 : 2026년 09월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보하기로 합니다.)
■ 부대복리시설 : 피트니스 2, GX 2, 골프연습장 2, 스크린골프 2, 사우나 2, 독서실 2, 게스트하우스 2, 수영장 1, 시네마 1, 경로당 2, 작은도서관 2, 관리사무소 등
■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층(101~106동, 118동, 119동, 122~129동), 지하3층(107동, 108동, 112~121동), 지하4층(105~113동)	2.7m (주차공간 2.1m 이상)	2.7m
그외 층	2.3m (주차공간 2.1m 이상)	2.3m

■ 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

1) 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공시

항목	1.택지비	2. 직접 공사비	3.간접 공사비	4. 설계비	5. 감리비	6. 부대비	7. 그 밖에 비용	합계
금액	2,074,169,436,129원	241,614,268,589원	93,162,322,615원	10,140,903,900원	3,831,008,140원	28,394,530,920원	153,879,973,699원	2,605,192,443,992원

2) 분양가 상한제 적용주택의 가산비 산정

구분		금액	산출근거(인정/불인정/조정 中 택1)
택지가산비	합계	260,885,596,767원	
	토목공사비용	29,946,136,582원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	간선시설 및 도시공원 설치비용	6,259,486,237원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지장물 철거비용	13,106,464,247원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	감정평가 수수료 및 검토 수수료	1,632,870,800원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	정비사업 등 공동주택을 건설하는 사업의 시행에 드는 비용	32,823,781,579원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	택지와 관련된 필요적 경비	177,116,857,322원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
건축가산비	합계	153,879,973,699원	
	구조형식	7,009,609,302원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	공동주택 성능등급	5,506,593,153원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법정초과 복리시설	10,628,456,319원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	사업승인 조건부	32,617,800,459원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	인텔리전트설비	56,537,765,034원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	분양 보증수수료	6,158,282,390원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	에너지절약형 친환경주택	3,952,259,099원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	지하층증고 삼정 공사비용	1,090,613,305원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정
	법령, 조례 등의 제정 또는 개정 등	1,090,613,305원	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정

■ 감정평가기관이 평가한 택지에 대한 감정평가액과 해당 감정평가기관(공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 제11조 제5항)

구분	감정기관	감정금액	평균
감정평가 금액	㈜경일감정평가법인	4,689,701,340,000원	4,678,046,420,000원
	㈜제일감정평가법인	4,666,391,500,000원	

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축/토목/기계	소방/정보통신	전기
회사명	㈜토문엔지니어링건축사사무소 / ㈜신한종합건축사사무소 / ㈜희림종합건축사사무소	금정엔지니어링(주)	㈜진도엔지니어링
감리금액	11,413,717,700원	1,271,600,000원	1,268,282,000원

■ 시행자 및 시공회사

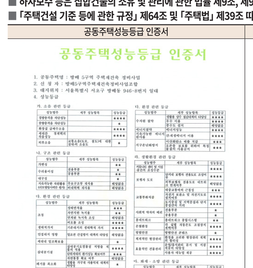
구분	시행자	시공회사명
상호명	방배5구역 주택재건축 정비사업조합	㈜현대건설
주소	서울특별시 서초구 도구로 77, 2층(방배동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록 번호	110171-0069060	110111-0007909

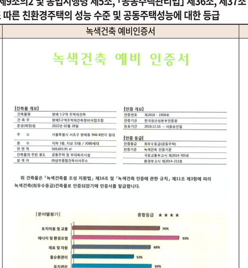
■ 보증관련 유의사항

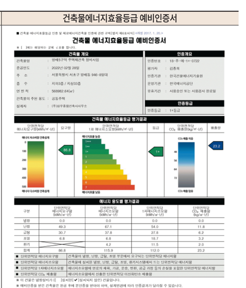
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212024-101-0003100 호	2,084,153,920,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 단체 사업장의 아파트 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조 따른 친환경주택의 성능 수준 및 공동주택성능에 대한 등급

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비인증서	건축물에너지효율등급 예비인증서


공동주택성능등급 인증서


녹색건축 예비 인증서



■ 친환경 주택의 성능 수준 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준(제1호)	단열 조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로 방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준(제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	에너지소비효율 1등급 제품
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율 에너지 기자재 인증 제품 또는 최소소비효율기준 만족 제품
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	고효율 에너지 기자재 인증 제품 또는 KS규격에서 정해진 기준효율의 1.12배 이상 제품
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치되는 수전류 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 각 실별
전기부문 설계기준(제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	고효율 변압기 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설비(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	거실, 침실, 주방에 설치

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화

10 발코니확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 공사금액
1) 타입별 발코니 확장 공사비 및 납부방법 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	창호 제조사
59A	20,622,000	2,062,200	2,062,200	16,497,600	이건창호
59B	29,792,000	2,979,200	2,979,200	23,833,600	
59C	23,184,000	2,318,400	2,318,400	18,547,200	
84A	23,905,000	2,390,500	2,390,500	19,124,000	
84B	17,527,000	1,752,700	1,752,700	14,021,600	
84C	24,765,000	2,476,500	2,476,500	19,812,000	
101A	22,887,000	2,288,700	2,288,700	18,309,600	
101B	18,244,000	1,824,400	1,824,400	14,595,200	
114A	24,319,000	2,431,900	2,431,900	19,455,200	
114B	32,036,000	3,203,600	3,203,600	25,628,800	

2) 발코니 확장 관련 유의사항

3) 발코니 확장 공사비 납부 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	신한은행	56216851998519	현대건설(주)
중도금, 잔금 납부계좌		계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	

■ 추가 선택 품목 – 시스템에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일
시스템에어컨	침실1, 2, 3, 거실 _ 4개소	59 전타입	4,130,000	413,000	413,000	3,304,000
	침실1, 2, 3, 거실, 주방, 알파룸 _ 6개소	84A	6,350,000	635,000	635,000	5,080,000
	침실1, 2, 3, 거실, 주방 _ 5개소 ※ 팬트리/드레스룸 수납강화 옵션 선택 시	84A	5,610,000	561,000	561,000	4,488,000
	침실1, 2, 3, 거실, 주방 _ 5개소	84B	5,540,000	554,000	554,000	4,432,000
	침실1, 2, 3, 거실, 주방 _ 5개소	84C	5,550,000	555,000	555,000	4,440,000
	침실1, 2, 3, 알파룸, 거실, 주방 _ 6개소	101 전타입	6,740,000	674,000	674,000	5,392,000
	침실1, 2, 3, 4, 거실, 주방 _ 6개소	114 전타입	6,770,000	677,000	677,000	5,416,000

■ 추가 선택 품목 – 평면선택 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일
소셜다이닝	리바트	59A	13,900,000	1,390,000	1,390,000	11,120,000
	해커	59A	53,400,000	5,340,000	5,340,000	42,720,000
	리바트	59B	14,800,000	1,480,000	1,480,000	11,840,000
	해커	59B	63,580,000	6,358,000	6,358,000	50,864,000
	리바트	59C	11,200,000	1,120,000	1,120,000	8,960,000
	해커	59C	50,340,000	5,034,000	5,034,000	40,272,000
	리바트	84A	17,700,000	1,770,000	1,770,000	14,160,000
	해커	84A	63,750,000	6,375,000	6,375,000	51,000,000
	리바트	84B	11,700,000	1,170,000	1,170,000	9,360,000
	해커	84B	46,670,000	4,667,000	4,667,000	37,336,000
	리바트	84C	9,300,000	930,000	930,000	7,440,000
	해커	84C	64,100,000	6,410,000	6,410,000	51,280,000
	리바트	101B	13,600,000	1,360,000	1,360,000	10,880,000
	라이트	101B	36,500,000	3,650,000	3,650,000	29,200,000
	리바트	114B	14,300,000	1,430,000	1,430,000	11,440,000
	라이트	114B	72,900,000	7,290,000	7,290,000	58,320,000
팬트리/드레스룸 수납강화		84A	11,000,000	1,100,000	1,100,000	8,800,000
소셜다이닝 + 팬트리/드레스룸 수납강화	리바트	84A	29,700,000	2,970,000	2,970,000	23,760,000
	해커	84A	24,700,000	2,470,000	2,470,000	19,760,000
		84A	84,450,000	8,445,000	8,445,000	67,560,000

※ 소셜다이닝 선택 시 주방가구 고급화 선택 불가

■ 추가 선택 품목 – 가전 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	비고
냉장고 / 냉동고 / 김치냉장고	삼성	전타입	6,250,000	625,000	625,000	5,000,000	(냉장) 셰프 베이지 RR40C7995AP(우), RR40C7885AP(좌) (냉동) 셰프 베이지 RZ34C7965AP(우), RZ34C7865AP(좌) (김치냉장) 셰프 베이지 RQ34C7945AP(우), RQ34C7845AP(좌)
	LG	전타입	6,080,000	608,000	608,000	4,864,000	(냉장) 미스트 글라스 BC1L2AA (냉동) 미스트 글라스 BC1F2AA (김치냉장) 미스트 글라스 BC1K3AA
식기세척기	삼성(DW60T7065SS)	전타입	850,000	85,000	85,000	680,000	
인덕션쿡탑	밀레(KM7465FR)	전타입	1,860,000	186,000	186,000	1,488,000	기본 : 쿠첸 (CEN-IF3A0NBA)
전기오븐	삼성(NQ36A6555CK)	전타입	320,000	32,000	32,000	256,000	

※ 비스포크/오브제 냉장/냉동 김치냉장고는 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 모델명 및 스펙, 에너지소비 효율 등급은 변경될 수 있습니다.

■ 추가 선택 품목 – 가구 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	비고
주방가구 고급화	리바트 고급화	59A	6,850,000	685,000	685,000	5,480,000	기본 : 리바트 - 주방가구 고급화 선택 시 소셜다이닝 옵션 선택 불가
		59B	7,130,000	713,000	713,000	5,704,000	
		59C	7,590,000	759,000	759,000	6,072,000	
		84A	7,930,000	793,000	793,000	6,344,000	
		84B	6,820,000	682,000	682,000	5,456,000	
		84C	7,530,000	753,000	753,000	6,024,000	
		101A	8,410,000	841,000	841,000	6,728,000	
		101B	7,830,000	783,000	783,000	6,264,000	
		114A	8,890,000	889,000	889,000	7,112,000	
		114B	8,330,000	833,000	833,000	6,664,000	
	외산가구 고급화 - 59, 84타입 : 해커 - 101, 114타입 : 라이트	59A	27,400,000	2,740,000	2,740,000	21,920,000	
		59B	24,480,000	2,448,000	2,448,000	19,584,000	
		59C	29,040,000	2,904,000	2,904,000	23,232,000	
		84A	28,950,000	2,895,000	2,895,000	23,160,000	
		84B	27,970,000	2,797,000	2,797,000	22,376,000	
		84C	28,400,000	2,840,000	2,840,000	22,720,000	
		101A	32,700,000	3,270,000	3,270,000	26,160,000	
		101B	30,800,000	3,080,000	3,080,000	24,640,000	
		114A	29,490,000	2,949,000	2,949,000	23,592,000	
		114B	30,500,000	3,050,000	3,050,000	24,400,000	
침실1 붙박이장		59 전타입	5,620,000	562,000	562,000	4,496,000	
		84A	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
		84B	6,060,000	606,000	606,000	4,848,000	
		84C	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
		101 전타입	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
		114 전타입	6,930,000	693,000	693,000	5,544,000	
침실1 드레스룸 고급화 (고급 시스템가구 슬라이딩도어 제습기)		84A	3,970,000	397,000	397,000	3,176,000	
		84B	3,070,000	307,000	307,000	2,456,000	
		84C	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
		101A	4,650,000	465,000	465,000	3,720,000	
		101B	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
		114A	4,240,000	424,000	424,000	3,392,000	
		114B	4,890,000	489,000	489,000	3,912,000	
침실2 가구 특화		59B	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	선택 시 기본 제공 침실2반침장 삭제
침실 반침장	침실1 반침장	59 전타입	1,770,000	177,000	177,000	1,416,000	기본 : 반침장 1개소 - 59타입, 101B : 침실2 - 84, 101A, 114타입 : 침실3
		101B	1,920,000	192,000	192,000	1,536,000	
	침실2 반침장	84 전타입	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000	
		101A	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000	
		114 전타입	2,050,000	205,000	205,000	1,640,000	

■ 추가 선택 품목 – 바닥재 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	비고
바닥재 고급화	유럽산 원목마루(전실)	59A	14,350,000	1,435,000	1,435,000	11,480,000	기본 : 텍스처 마루
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	59A	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000	
	유럽산 원목마루(전실)	59B	14,510,000	1,451,000	1,451,000	11,608,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	59B	2,690,000	269,000	269,000	2,152,000	
	유럽산 원목마루(전실)	59C	14,140,000	1,414,000	1,414,000	11,312,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	59C	2,650,000	265,000	265,000	2,120,000	
	유럽산 원목마루(전실)	84A	19,110,000	1,911,000	1,911,000	15,288,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	84A	3,630,000	363,000	363,000	2,904,000	
	유럽산 원목마루(전실)	84B	18,420,000	1,842,000	1,842,000	14,736,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	84B	3,580,000	358,000	358,000	2,864,000	
	유럽산 원목마루(전실)	84C	18,970,000	1,897,000	1,897,000	15,176,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	84C	3,820,000	382,000	382,000	3,056,000	
	유럽산 원목마루(전실)	101A	23,820,000	2,382,000	2,382,000	19,056,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	101A	3,870,000	387,000	387,000	3,096,000	
	유럽산 원목마루(전실)	101B	23,910,000	2,391,000	2,391,000	19,128,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	101B	3,820,000	382,000	382,000	3,056,000	
	유럽산 원목마루(전실)	114A	27,170,000	2,717,000	2,717,000	21,736,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	114A	4,290,000	429,000	429,000	3,432,000	
	유럽산 원목마루(전실)	114B	27,800,000	2,780,000	2,780,000	22,240,000	
	포세린타일(거실, 복도, 주방)	114B	4,530,000	453,000	453,000	3,624,000	

■ 추가 선택 품목 – 현관 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	비고
현관	현관 고급화 (신발장/바닥타일/천장재)	59A	2,350,000	235,000	235,000	1,880,000	
		59B	2,160,000	216,000	216,000	1,728,000	
		59C	2,080,000	208,000	208,000	1,664,000	
		84A	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	
		84B	3,050,000	305,000	305,000	2,440,000	
		84C	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000	
		101A	3,120,000	312,000	312,000	2,496,000	
		101B	3,580,000	358,000	358,000	2,864,000	
		114A	3,420,000	342,000	342,000	2,736,000	
		114B	3,710,000	371,000	371,000	2,968,000	
	현관중문(자동)	전타입	2,440,000	244,000	244,000	1,952,000	
	현관 에어샤워 시스템 (의류미세먼지클리너 + 에어샤워)	전타입	1,080,000	108,000	108,000	864,000	현관중문(자동) 옵션 선택 시 선택 가능

■ 추가 선택 품목 – 기타 유상옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.10.18	잔금(80%) 입주지정일	비고
거실/복도 고급화	거실/복도 벽체 아트월(세라믹타일)	59A	4,990,000	499,000	499,000	3,992,000	기본 : 실크벽지
		59B	5,160,000	516,000	516,000	4,128,000	
		59C	6,570,000	657,000	657,000	5,256,000	
		84A	6,960,000	696,000	696,000	5,568,000	
		84B	9,470,000	947,000	947,000	7,576,000	
		84C	8,130,000	813,000	813,000	6,504,000	
		101A	8,230,000	823,000	823,000	6,584,000	
		101B	7,730,000	773,000	773,000	6,184,000	
		114A	8,550,000	855,000	855,000	6,840,000	
		114B	9,980,000	998,000	998,000	7,984,000	
욕실 고급화	부부/공용욕실 고급화 (공용) 타일, E-STONE(욕조+벤다이), 환풍기 (부부) 컬러샤워부스, (은경)조명, (건식세면대)하부장, 확장세면대/환풍기	59A	7,920,000	792,000	792,000	6,336,000	
		59B	7,990,000	799,000	799,000	6,392,000	
		59C	7,950,000	795,000	795,000	6,360,000	
		84A	9,630,000	963,000	963,000	7,704,000	
		84B	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
		84C	8,720,000	872,000	872,000	6,976,000	
		101A	9,540,000	954,000	954,000	7,632,000	
		101B	9,590,000	959,000	959,000	7,672,000	
		114A	9,430,000	943,000	943,000	7,544,000	
		114B	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
	수전 고급화 (공용,부부) 수전 및 액세서리 유광 → 무광	59 전타입	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	
		84 전타입	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	
		101 전타입	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	
		114 전타입	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	
거실조명 고급화	거실우물천장 리니어 조명	59A	5,110,000	511,000	511,000	4,088,000	
		59B	5,670,000	567,000	567,000	4,536,000	
		59C	4,870,000	487,000	487,000	3,896,000	
		84A	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	
		84B	5,520,000	552,000	552,000	4,416,000	
		84C	6,060,000	606,000	606,000	4,848,000	
		101A	5,810,000	581,000	581,000	4,648,000	
		101B	6,180,000	618,000	618,000	4,944,000	
		114A	6,250,000	625,000	625,000	5,000,000	
		114B	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000	
	식탁등 특화 조명	59 전타입	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
		84 전타입	1,480,000	148,000	148,000	1,184,000	
		101 전타입	4,860,000	486,000	486,000	3,888,000	
		114 전타입	4,860,000	486,000	486,000	3,888,000	
H-BELL	H-BELL	전타입	210,000	21,000	21,000	168,000	거실 1개소
거실 전동커튼 레일		59 전타입	1,810,000	181,000	181,000	1,448,000	커튼 및 원단은 미제공
		84 전타입	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	
		101 전타입	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	
		114 전타입	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000	

■ 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	신한은행	56216852030517	현대건설(주)
중도금, 잔금 납부계좌		계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	

■ 공동주택 마이너스 옵션(기본선택 품목)

■ 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본제공 품목
바닥재	강마루, 현관/발코니/다용도실 바닥타일(시멘트몰탈 포함), 걸레받이, 현관디딤판, 현관마루귀틀, 발코니/다용도실 재료분리대	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
벽, 천장재	벽지(초배 포함), 벽체 마감(타일), 발코니 수전, 신발장, 드레스룸 도어, 거실 아트월 타일, 등박스(우물천장 포함), 반자돌림(몰딩포함), 천정인테리어 마감재	시멘트벽돌 벽체(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드마감, 발코니벽체 CRC보드, GAS배관, 천정틀 및 석고보드, 커튼박스, 발코니 천장 도장, 소방관련시설(감지기), 설비배관
조명기구	부착형 조명기구 일체	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류
욕실	천정재(천정틀 포함), 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 샤워부스, 욕실장, 위생기구류(양변기, 세면기, 욕조, 기타 악세서리 류 등), 수전류, 욕실환기팬, 젠다이 상부 석재, 침실1 욕실문	시멘트벽돌, 벽체 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
주방가구 및 기타사항	주방가구(주방상판, 냉장고장 등, 싱크볼 및 악세서리 포함), 주방기구류(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기, 스마트 거치대 등), 수전류, 주방벽 타일(타일붙임 몰탈 포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
일반가구, 시스템가구	신발장, 침실1 화장대, 드레스룸 시스템가구(스페이스월 포함), 팬트리, 시스템선반	-
도어	목재·플라스틱문(문짝, 문틀, 상부덧판, 문선 등 포함), 창호철물 일체(도어록, 도어레버), 가구 도어(드레스룸, 팬트리, 다용도실 등), 현관 디지털도어록	세대 현관방화문(문짝 포함), 실외기실 출입문(문짝 포함), PL창호(유리 포함), 실외기실 루버
창호 및 기타사항	발코니 수전류, 음성인식 시스템 및 관련 기기류	설비배관, 거실월패드, 외부 발코니난간대, 하향식피난구, 에어컨 냉매배관(해당실), 전열교환기 및 환기덕트

■ 마이너스옵션 금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

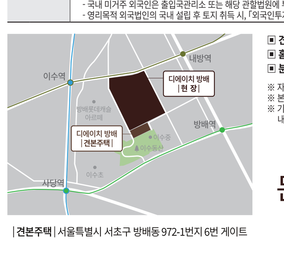
주택형	59A	59B	59C	84A	84B	84C	101A	101B	114A	114B
마이너스옵션 금액	26,757,065원	27,251,056원	26,728,884원	33,518,684원	34,951,860원	34,116,416원	41,320,383원	42,315,548원	46,192,185원	47,074,581원

■ 마이너스옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

11 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 청약 전에 반드시 확인 및 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 책임은 계약자 본인에게 있으니 이점 명확히 인지하고 계약을 체결해야 합니다.

구분	내용
공통 - 유의사항	• 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「건축법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ...
공통 - 사업지 및 주변 현황	• 본 아파트 주택재건축정비사업의 인·허가 변경에 따른 토지이용계획 및 그에 따른 구역 내외 도로, 상하수도, 공원 등 기반시설은 관계기관의 협의 및 관할청의 인·허가를 득하여 시행하는 ...
공통 - 견본주택 홍보물	• 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, ...
공통 - 공용	• 전기/통신 연동 등 인입 위치와 설계계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 ...
공통 - 동별 현황	...
단지 - 단지계획 (설계, 디자인, 마감)	...
단지 - 주차장	• 아파트 주차장은 입주자 전용으로 사용하는 주차장으로 ...
단지 - 부대시설 근린생활시설	...
단지 - 공용설비 및 시스템	...
단위세대 - 평면	...
단위세대 - 발코니 및 실외기실	...
단위세대 - 가구 및 마감	...
단위세대 - 기계 설비	...
기타	• 단지명, 단지내 시설명칭, 동호수 의 표기 등은 지자체 승인 및 관계기관의 심의 등 현장 상황에 따라 추후 변경될 수 있습니다. ...



■ 견본주택 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 972-1
■ 홈페이지 안내 : http://dh-bangbae.co.kr
■ 분양문의 : ☎ 02)587-1922
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따릅니다. 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

문의 02)587-1922
총 3,064세대 중 일반분양 1,244세대

| 견본주택 | 서울특별시 서초구 방배동 972-1번지 6번 게이트
시행 방배5구역 주택재건축 정비사업조합 시공 현대건설