

■ 동호수 추첨 유의사항 안내

- 동호수 추첨 직후 계약체결을 진행하므로 계약금 이체 준비(이체한도 증액 등) 바랍니다. (★ 현장 즉시 이체 필수, 외부 이동 불가)
- 동호수 추첨 즉시(30분 내) 아파트 1차 계약금과 발코니 확장비 계약금 등을 모두 납부 완료해야 계약체결이 진행되며, 시간 내 미입금시 계약 포기 간주되어 추첨에 참여한 후순번 예비입주자에게 공급됩니다.
- 입장마감시간 내 견본주택 내부에 입장하지 않은 경우 예비입주자 동호수 추첨을 포기한 것으로 간주됩니다. (주차시간 등 예외 없음)
- 예비입주자 본인 1인(대리 참석 시에는 대리인 1인)에 한하여 입장 가능하며, 입장마감시간 10분 전 입장 부탁드립니다.
- 선순번 포기 세대 발생 시에는 재추첨을 진행하며 재추첨을 진행하는 시간에 추첨 장소에서 이탈할 경우 재추첨 참가 포기 간주됩니다. (재추첨을 위해 장시간 대기할 수 있으니 시간적 여유를 가지고 참석해주시기 바랍니다)

■ 공통 유의사항 안내

- 타입별 잔여세대 동호수는 추첨일 추첨장소에서 확인할 수 있습니다.
- 아래 타입별 예비순번의 예비입주자에 한하여 우선적으로 동호수 추첨 및 계약을 진행합니다.
- 예비입주자 동호수 추첨일보다 당첨자 발표일이 빠른 단지에 당첨된 경우 예비입주자 동호수 추첨에 참여하실 수 없습니다.
- 사전 서류 미제출자의 경우 동호수 추첨 참여가 불가할 수 있으니, 동호수 추첨일 이전 사전 서류검수를 완료해주시기 바랍니다.
- 추첨에 참가하여 동호수를 추첨한 경우 계약여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다.(재당첨제한 적용 등)
- 선순번 예비입주자에서 잔여세대 동호수를 모두 추첨하였다라도, 포기세대가 발생할 경우 후순번 예비입주자에게 공급합니다.
- 타입별 예비순번에서 잔여세대를 소진하지 못한 경우 후순번의 예비입주자에게 공급하며, 일정은 추후 안내할 예정입니다.

■ 타입별 입장 마감 시간

| 일자 | 유형 | 입장마감시간 | 추첨 타입 | 호출순번 | 장소 | |
|-------------|---------------|-------------|-------|--------|-----------------|--------------------------|
| 9월 30일(월) | 특별공급 예비입주자 | 09:30 까지 입장 | 59A | 1~40번 | 디에이치 방배 견본주택 | |
| | | | 59B | 1~70번 | | |
| | | | 59C | 1~20번 | | |
| | | 11:00 까지 입장 | 84B | 1~110번 | | |
| | | | 84C | 1~50번 | | |
| 12:30 까지 입장 | 101B | 1~5번 | | | | |
| | 84A | 1~270번 | | | | |
| 10월 2일(수) | 일반공급 예비입주자 | 09:30 까지 입장 | 59A | 1~40번 | | 서울특별시 서초구 방배동 972-1번지 |
| | | | 59B | 1~40번 | | |
| | | | 59C | 1~20번 | | |
| | | 11:00 까지 입장 | 84B | 1~70번 | | |
| | | | 84C | 1~50번 | | |
| | | 12:30 까지 입장 | 101A | 1~40번 | | |
| | | | 101B | 1~30번 | | |
| | | | 114B | 1~45번 | | |
| | | 13:30 까지 입장 | 84A | 1~200번 | | |

■ 계약체결 구비서류

| 구분 | 해당서류 | 발급 기준 | 서류제출 대상 및 유의사항 |
|--|--------------------------------------|-------|--|
| 공통 | 계약금 | - | 계약금입금준비 「이체한도 증액」 ※아파트1차계약금10%+발코니확장비및추가선택품목계약금10% |
| | 신분증 | 본인 | 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 |
| | 인감증명서/ 본인서명사실확인서 | 본인 | 발급기준: 본인 발급용 / 발급용도: 공급계약 체결용(서류검수시 제출한 경우 제외) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리신청 불가 |
| | 인감도장 | 본인 | 인감증명서와 일치 여부 확인 |
| | 주택취득자금 조달 및 입주계획서, 미제출 사유서 및 증빙서류 | 본인 | 추첨 후 작성 (아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치해야 함) |
| | 추가선택품목 신청서 | - | 추첨 후 작성 |
| 제3자 대리 계약 추가서류 (서류제출시 대리인과 다른 경우) | 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존· 위임장 | - | 비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 [견본주택비치] 계약자의 인감도장 날인 |
| | 인감증명서 및 인감도장 | 본인 | 용도: 아파트 예비 추첨 및 계약 위임용 (본인 발급용) 서류검수시 본인서명사실확인서를 제출하였으나, 대리 계약하는 경우 인감증명서 2통 제출 |
| | 대리인 신분증 및 인장 | 대리인 | 대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권/서명 또는 날인 (외국국적동포: 국내거소신고증, 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서) |

※ 상기 계약시 구비서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분이어야 함