디에이치 방배
입주안내문

(조합)

현대건설

Contents

01 인사말

02 입주절차 안내

03 입주자 확인

04 잔금납부 및 입금방법

05 조합원 정산 확인서 발급방법

06 소유권 보존등기 및 취득세 납부안내

07 입주절차 항목별 세부안내

09 생활 편의시설 이용안내

10 입주(이사) 모바일 예약안내

11 THE H 방배 입주(이사) 모바일 예약 방법

12 입주 시 바로 해야 할 일

13 자주 문의하시는 질문과 답변

강남의 새로운 중심, 디에이치 방배 입주를 진심으로 축하드립니다.

입주고객님의 가정에 언제나 행복과 사랑이 가득하시기를 기원합니다.
먼저 디에이치 방배를 선택해 주시고, 공사가 진행되는 동안 보내주신 깊은 관심과 성원에 진심으로 감사드립니다.

새로운 보금자리에서의 시작을 앞두신 고객님께서 보다 편안하고 순조롭게 입주하실 수 있도록 주요 입주 절차와 안내사항을 전해드리고자 합니다.
본 안내문을 참고하시어 입주 준비에 불편함이 없으시길 바라며,
디에이치 방배에서 품격 있고 행복한 일상을 시작하시기를 바랍니다.

저희 현대건설은 앞으로도 고객님의 만족과 편안한 주거생활을 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

감사합니다.

이것만은 꼭 챙겨오세요!
- 계약자 신분증 (주민등록증, 모바일신분증, 운전면허증, 여권 中 1)
- 분양잔금 납부 영수증(해당세대)
- 옵션잔금 납부 영수증(해당세대)
- 관리비예치금 납부 영수증
- 계약자 명의 통장사본 (환불관련, 해당세대)
- 조합 정산 확인서(조합 발급)
- 인감도장

※ 대리인 방문 시 추가서류 지참(대리인은 계약자 본인의 직계존비속 및 배우자만 해당됩니다) - 3P참조

입주절차 안내

01 입주지정기간 : 2026년 9월 1일(화) ~ 2026년 11월 14일(토) [75일간]

· 장 소 : 입주지원센터 :
-101동~113동 : 위스덤라운지 경로당(커뮤니티2, 지하1층)
-114동~129동 : 위스덤라운지 경로당 (119동 앞, 지하2층)
· 시 간 : 오전 9시 ~ 오후 4시 30분 (중식시간 : 오후 12시 ~ 오후 1시)

· 입주지정기간 내에 입주하는 세대는 실입주 여부와 상관없이 입주증 발급일로부터 관리비를 납부하셔야 하며, 입주지정기간 내에 세대키를 수령하지 않은 세대(입주증 미발급세대)는 입주지정기간 종료일 익일(2026년 11월 15일)부터 관리비를 입주자 본인이 부담하셔야 합니다.

※ 토, 일요일 또는 공휴일에 입주하실 세대는 금융기관 및 조합 사무실 휴무로 인하여 대출상환 및 잔금수납, 조합원 정산 확인서 발급이 불가하오니 평일 중 완납하시고 입주증을 발급받아 입주하는데 차질이 없으시길 바랍니다.

※ 추석기간(2026년 9월 24일 ~ 26일) 입주지원센터는 정상 운영하오니 참고 부탁드립니다.

02 입주 수속절차 안내

관리비예치금 납부 및 관리용역 계약체결
위치:
101동~113동
-108동 앞 커뮤니티1
B3F 생활지원센터
114동~129동
-121동 앞 커뮤니티3-1
B3F 생활지원센터

→

조합원 확인
(조합 정산 확인서 발급확인)
위치 : 입주지원센터
***조합정산확인서**
: 조합 사무실 발급

→

입주자확인
(입주자 및 잔금납부확인)
분양잔금/
옵션잔금(해당세대)
위치 : 입주지원센터

↓

입주증 발급
위치 : 입주지원센터

←

세대키 인수 및 세대 내부 시설물 최종점검
위치 : 입주지원센터

※ 조합사무실 주소 : 서울시 서초구 도구로 77, 2층(방배동)

※ 분양 잔금, 옵션 잔금은 현장수납이 불가하오니 공급, 옵션계약서를 확인 하시고 해당 지정계좌에 무통장 입금 후 입금증을 제출하셔야 입주증을 발급 받으실 수 있습니다.

※ 잔금안내 : 분양사무실 (02-587-1922)
입주안내 : 입주지원센터(101동 ~ 113동) : 02-523-6140
입주안내 : 입주지원센터(114동 ~ 129동) : 02-523-6145

입주자 확인

01 제출서류

제 출 서 류	
① 계약자 신분증	② 분양잔금 납부 영수증(해당세대)
③ 조합 정산 확인서(조합 발급)	④ 옵션 잔금 납부영수증(해당세대)
⑤ 관리비예치금 납부 영수증	
⑥ 공동명의자 중 한분만 내방하는 경우 : 미방문자 신분증, 위임장, 인감도장, 본인발급용, 인감증명서, 가족관계증명서 또는 주민등록등본	
⑦ 인감도장	⑧ 계약자명의통장사본(환불관련, 해당세대)

02 대리인 방문 시(본인 이외에는 모두 대리인으로 간주)

· 입주증 발급시 대리인이 방문할 경우 위 제출서류외 아래의 **대리인 서류**를 추가 제출하여야 합니다.

※ 대리인이 방문할 경우
① 위임장(첨부) ② 원계약자의 신분증, 인감도장 ③ 원계약자 본인발급용 인감증명서(위임용) ④ 대리인 신분증 ⑤ 원계약자와 가족관계를 확인할 수 있는 서류(가족관계증명서, 주민등록등본 등)를 상기 구비서류와 함께 제출하셔야 입주자 확인 및 입주증 교부가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.(입주증 발급은 계약자 또는 가족만 가능)

※ 각종 증명서류는 **입주증 발급일 기준 1개월 이내**의 서류로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 대리인 방문 시 추가서류 지참(대리인은 계약자 본인의 직계존비속 및 배우자만 해당됩니다)

※ 공동명의인 경우 공동명의자 모두의 서류를 제출하셔야 합니다.

잔금납부 및 입금방법

01 잔금납부

· 입주증을 발급받기 위해서는 분양/옵션 잔금(해당세대) 전액을 입주전까지 완납하셔야 합니다.

잔금 납부 지정 기간	2026년 9월 1일(화) ~ 2026년 11월 14일(토) [75일간]

유의사항

- 잔금 납부 지정기간(2026년 9월 1일(화) ~ 2026년 11월 14일(토))내에 잔금을 납부하셔야 하며, 선납에 따른 할인은 적용하지 아니합니다.
- 입주지정기간 종료일 익일(2026년 11월 15일 (일))부터는 연체료가 부과됩니다.

연체요율

연체기간	추가금리	예금은행 가중평균여신금리	연체금리
전기간	3%	4.49%	7.49%

02 입금방법

분양 잔금 납부계좌	신한은행	**공급계약서 좌측 가상계좌 참조**	예금주 : 계약자성함/동호수
옵션 잔금 납부계좌		**옵션계약서 좌측 가상계좌 참조**	예금주 : 계약자성함/동호수

· 분양 잔금, 옵션 잔금을 해당지정계좌에 납부 후 입금증을 발급받고, 조합에서 발급하는 '조합원 정산 확인서'와 함께 입주지원센터에 방문하여 입주 수속을 진행하시기 바랍니다.

유의사항

- 입주지원센터는 **수납이 불가**합니다.
- 분양 잔금/옵션 잔금 납부계좌가 다르므로 주의하시기 바랍니다.
- 전국 각 은행의 모든 지점에서 상기 계좌로 무통장 입금이 가능합니다.
- 타계좌로 입금, 제3자의 명의 입금 등으로 납부되어 발생되는 문제 (연체료 발생, 입주지연 등)에 대해서 당사와 조합에서는 책임지지 않으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다른 통장에 입금하시거나 초과 입금하실 경우 정정, 환불 요청서를 작성해야되며 당일 정정, 환불이 불가하오니 금액 및 계좌번호를 확인하시기 바랍니다. [정정, 환불(오류입금, 초과입금)시 영업일 기준 약 30일 소요]

조합원 정산 확인서 발급방법

01 이주비 대출 상환(해당세대)

· 대출받으신 은행에 전액 상환하신 후 상환 영수증을 반드시 조합에 제출하셔야 합니다.

02 이주비 대출 이자(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

03 추가분담금(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

04 재산세(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

05 종합소득세(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

06 기타대여금(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

07 대여금이자(해당세대)

· 조합에서 별도로 안내 예정입니다.

소유권 보존등기 및 취득세 납부안내

01 소유권 보존등기 및 취득세 납부안내

1. 일괄 소유권보존등기 신청에 관한 안내

- 도시 및 주거환경정비법 제86조(이전고시)와 제88조(등기절차 및 권리변동의 제한)에 근거하여 **사업시행자인 조합이 이전고시일로부터 60일 이내에 소유권보존등기를 일괄하여 신청하도록 강제규정으로 정하고 있습니다.**
  또한 이전고시에 따른 등기는 공권력의 주체로서 시행자 또는 시행자의 위임을 받은 대리인에 한하여 이를 신청 할 수 있으며, 조합원 개인이나 그 밖의 시행자 아닌 다른 자로부터 위임을 받은 대리인 등은 소유권보존등기를 신청할 수 없습니다.

※ 조합원이 개별적으로 소유권보존등기 신청을 할 수 없습니다.

- 따라서 사업시행자인 조합이 조합원의 소유권보존등기를 일괄하여 신청하게 되므로 취득세납부 및 등기일정 등에 대하여 문의사항이 있으시면 조합의 협력업체로 기 선정된 아래 법무사 사무소에 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 입주 예정자가 취득세를 완납하셔야 보존등기 신청이 가능합니다.

2. 조합원의 취득세는 준공 또는 임시사용승인일로부터 60일 이내에 신고 및 납부해야 하며, 조합지정법무사를 통해 일괄적으로 신고하여 납부고지서를 발급받아 개인별로 직접 납부하실 수 있도록 별도 안내할 예정입니다.

3. 조합지정(계약) 법무사

- **우영 법무사 법인 (T. 02-599-8010)**
  서울특별시 서초구 서초중앙로 27길 17, 2층(서초동, 동신빌딩)
- **중앙 법무사 법인 (T. 02-595-5549)**
  서울특별시 서초구 서초대로 277, 301호(서초동, 기영 빌딩)

입주절차 항목별 세부안내

01 관리비예치금 납부

· 관리비예치금은 지정된 계좌에 납부하셔야 하는 부분으로 별도의 계좌가 개설되어 있사오니 착오 없으시길 바랍니다.
· 입금 시, 반드시 동·호수 및 계약자 성명으로 입금하시기 바랍니다.
· 공동주택관리법 제24조에 의거 입주자가 최초로 납부하는 관리비가 생활지원센터에 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 인건비 및 제세공과금 등을 집행하기 위한 관리운영자금입니다.
최초 소유자가 납부하되 소유권이 이전 될 경우 생활지원센터에 납부 확인을 받아 매매자간 양도, 양수하는 제도입니다.
※ 입주자께서 납부하시는 관리비예치금은 아파트 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 시행되는 제도로서 퇴거할 때 다음 입주자에게 승계 또는 환불되는 금액입니다.(선 집행 후 정산 제도)
· 납부시기 : 입주증 발급 전까지(무통장 입금, 현장수납불가)
※ 입주 수속 시 번거로움을 피하기 위하여 입주증발급일 전까지 해당 평형의 관리비예치금을 아래의 계좌로 입금 후 무통장 입금표를 지참하여 주시기 바랍니다.

· 납부계좌 : 하나은행 218-910048-15804 예금주 : 주식회사 타워피엠씨
· 납부금액 :

타입	납입금액	타입	납입금액
59	456,000원	143	987,000원
84	599,000원	164	1,165,000원
101	711,000원	175	1,272,000원
114	800,000원		

※ 관리비예치금 산출금액 = 전용면적(㎡) * 18,000원

02 관리계약 체결

· 아파트 위탁 관리 업체명 : 주식회사 타워피엠씨
· 입주수속 시 위탁 관리 업체와 관리계약 체결

03 입주증 발급

발급장소	입주지원센터(101동~113동) : 위스덤라운지 경로당(커뮤니티2 지하1층) 입주지원센터(114동~129동) : 위스덤라운지 경로당(119동 앞 지하2층)	
구비서류	① 계약자 신분증	② 분양잔금 납부 영수증(해당세대)
	③ 조합정산 확인서(조합발급)	④ 옵션 잔금 납부영수증(해당세대)
	⑤ 관리비예치금 납부 영수증	
	⑥ 공동명의자 중 한분만 내방하는 경우 : 미방문자 신분증, 위임장, 인감도장, 인감증명서, 가족관계증명서 또는 주민등록등본	
	⑦ 인감도장	⑧ 계약자명의통장사본(환불관련, 해당세대)

※ 대리인이 방문할 경우 ① 위임장(첨부) ② 원계약자의 신분증, 인감도장 ③ 원계약자 본인발급용 인감증명서 ④ 대리인 신분증⑤ 원계약자와 가족관계를 확인할 수 있는 서류(가족관계증명서, 주민등록등본 등)를 상기 구비서류와 함께 제출하셔야 입주자 확인 및 입주증 교부가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다. (입주증 발급은 계약자 또는 가족만 가능)
※ 각종 증명서류는 입주증 발급일 기준 1개월 이내의 서류로 제출하여 주시기 바랍니다.

04 입주

· 입주수속 완료 후 입주증을 발급받은 세대에 한하여 당사의 입주서비스매니저와 함께 세대 내 시설물 확인과 각종 계량기 검침 후에 인수 확인서를 제출하셔야 입주가 가능합니다.
· 입주 시에는 입주증을 경비실에 제시하셔야 이삿짐을 단지 내로 반입할 수 있사오니 이사 당일 필히 지참하시기 바랍니다. (입주지정기간 시작일 이전 입주 불가)
· 디에이치 방배 입주민을 위해 모바일 입주예약 시스템을 준비하였습니다.

예약방법

1) 입주예약은 2026.07.20(월) 오전 10시부터 앱에서 선착순으로 진행됩니다.
(입주지정기간 : 2026.09.01(화) ~ 2026.11.14(토)-75일간)
2) 입주예약 관련 문의 : 오전 9시~오후 4시 30분 (중식시간 오후 12시 ~ 오후 1시)
※ 입주지정기간 종료 이후 입주 예약은 생활지원센터로 문의하시기 바랍니다
3) 단지 시설물 보호를 위해 이사는 엘리베이터 사용을 원칙으로 하며, 기타사항은 생활지원센터로 문의하시기 바랍니다.
4) 입주예약은 잔금 납부와 관계 없이 신청 가능합니다(단, 실입주 전에는 잔금 납부가 완료되어야 합니다.)

05 인테리어 공사

· 개별 인테리어 공사는 하자책임 및 관련법규 준수 여부 관계로 반드시 입주지정기간 시작일 이후 입주증을 교부 받은 뒤 당사와 세대내 인수확인서 작성 및 폐기물 각서를 생활지원센터에 제출하신 후 입주 고객님의 책임하에 시공하여 주시기 바랍니다.
· 상기 세대 인테리어 공사에 따른 세대 시설물 파손 및 분실과 공용 시설물의 파손 등의 하자는 원인제공자인 입주고객님의 책임임을 알려드리며, 이에 대한 하자보수 또한 입주고객님이 직접 원상복구하셔야 함을안내드립니다.

06 기타 참고사항

· 공동 관리비 및 각종 공과금 등 부과 : 입주지정기간 중에 세대키를 수령한 세대(입주증 발급세대)는 실입주 여부와 상관없이 세대키 수령일(입주증 발급일)로부터 부담하셔야 하며, 입주지정기간 내에 세대키를 수령하지 않은 세대(입주증 미발급세대)는 입주지정기간 종료일 익일(2026년 11월 15일)부터 부담하시게 됩니다.
· 쓰레기 배출 안내
- 폐기물 쓰레기는 깨끗한 단지환경 유지를 위해 이사 이전 장소에서 처리 후 입주하여 주시기 바랍니다.
(침대 매트리스, 가구, 가전제품, 액자, 거울, 화분 등 본 단지에서의 처리는 이사비용 상승요인)
- 생활폐기물 배출시 주민센터에서 폐기물배출 필증 교부 후 배출하셔야 합니다.
- 생활쓰레기는 지정 배출요일과 배출시간 때에 배출 하셔야 합니다. (추후 공지 예정)
- 입주청소등은 잔금납부 후 시설물 인수인계 완료한 세대만 가능합니다.

생활 편의시설 이용안내

01 입주 관련안내 전화

문의내용	문의처	전화번호	비 고
조합정산확인서 관련	조합사무실	02-522-9757	
잔금납부 안내	분양사무실	02-587-1922	
입주관련문의 열쇠인수	101동 ~ 113동	02-523-6141	
	114동 ~ 129동	02-523-6146	
입주증 발급 잔금납부확인	101동 ~ 113동	02-523-6140	
	114동 ~ 129동	02-523-6145	
AS문의	101동 ~ 113동	02-523-6142	
	114동 ~ 129동	02-523-6147	
관리비, 이사예약, 이사절차, 시설관리 문의	101동 ~ 113동	02-6012-9630~9632	생활지원센터 주식회사 타워피엠씨
	114동 ~ 129동	02-6012-9633~9635	
등기문의 (조합 지정 법무사)	우영 법무사 법인	02-599-8010	
	중앙 법무사 법인	02-595-5549	

02 주요기관 및 편의시설 전화

행정기관	전화번호	행정기관	전화번호
서초구청	02-2155-6114	방배초등학교	02-595-9612
방배2동 주민센터	02-2155-7771	이수중학교	02-521-4651
방배경찰서	02-3403-8133	서문여자중학교	02-3015-3600
방배 119 안전센터	0507-1327-5971	서문여자고등학교	02-599-6061
서울사당동우체국	02-583-2005	상문고등학교	02-586-3141
KT	100		

03 H헬퍼 이용 안내

- 현대건설에서 제공하는 '고객 맞이 입주 도움 서비스'
: DIY제품(가구 및 커튼 등)조립 및 설치, 부위별 못박기 서비스 등
- 입주 이후 전용 앱(마이 디에이치)에서 신청서 작성

입주(이사) 모바일 예약 안내

디에이치 방배는 입주자님께서 보다 편리하게 입주 이사 일정을 예약하실 수 있도록
모바일 앱을 통한 예약 서비스를 제공하고 있습니다.

[입주지정기간]
2026년 9월 1일 (화) ~ 2026년 11월 14일 (토) - 75일간

[입주(이사) 예약 오픈 일자]
2026년 7월 20일(월) 오전 10:00 부터 선착순으로 진행됩니다

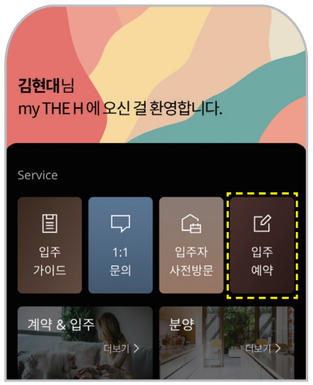
[입주(이사) 타임 테이블]
10:00~13:00 / 13:00~16:00 / 16:00~19:00 하루 3 타임
※ 이사시간은 2시간이오니 참고부탁드립니다.

[예약 방법]
1. 애플 앱스토어 또는 구글 플레이스토어에서 my THE H’ 또는 ‘마이 디에이치’를 검색하여 앱을 설치하신 후 , 회원가입을 완료해 주시기 바랍니다
2. 또는 상단 QR 코드를 통해 앱을 설치하신 후 , 회원가입을 완료해 주시기 바랍니다

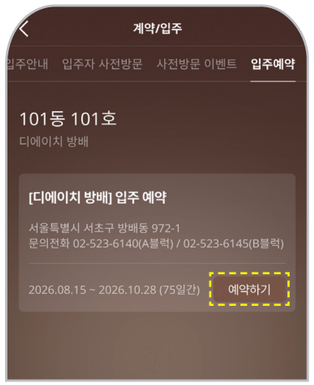
[예약 문의]
※ 입주지원센터 문의전화 동별로 전화번호를 확인해주시기 바랍니다
- 101동 ~ 113동 : 02-523 6140~1
- 114동 ~ 129동 : 02-523 6145~6

※ 운영시간 : 오전 10:00 ~ 오후 4:30
단 , 주말 · 공휴일 및 점심시간(12:00 ~ 13:00)은 전화상담이 불가합니다 .
※ 입주지정기간 시작일(9월 1일)부터는 생활지원센터로 문의하시기 바랍니다
101동 ~113동 : 02-6012-9630~9632
114동 ~129동 : 02-6012-9633~9635

THE H 방배 입주(이사) 모바일 예약 방법

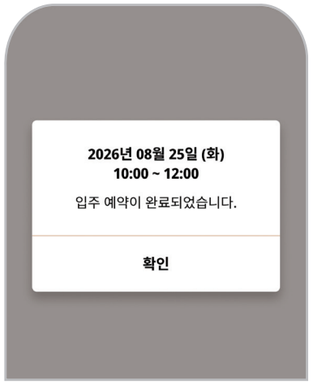


❶ my THE H 메인화면에서
'입주예약' 클릭

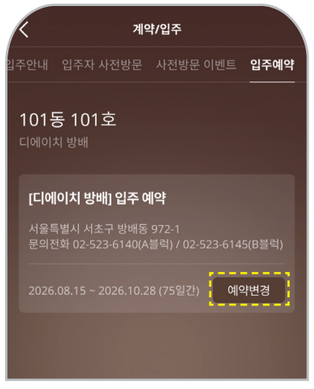


❷ 입주예약 탭에서
'예약하기' 클릭

❸ 희망 예약 일자 및 시간
선택 후 저장



❹ 입주 이사 예약완료



❺ 기존 예약일자 변경
희망시 예약변경 클릭

❻ 최종 예약 일정 확인

[주의사항]
※ 계약자와 예약자 정보가 일치하지 않을 경우 예약이 제한될 수 있으니 , 예약 전 관련 정보를 정확히 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 입주 이사 예약 완료 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우 다른 계약자님을 위해 기존 예약일자는 취소하여 주시기 바랍니다.
※ 예약신청 후 동시간대 중복 또는 우선 예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니 , 반드시 예약 완료 알림과 현황을 확인하시기 바랍니다.
※ 동시 사용자가 많을 경우 이용 시 불편이 생길 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

입주 시 바로 해야 할 일

01 주민등록 전입 신고 및 차량 이전 등록

처리장소	방배2동 주민센터 (02-2155-7771)
구비서류	전입신고서(주민센터 비치)1부, 전입자 주민등록증, 운전면허증(주소변경 기록), 차량등록증, 세대주 도장 및 신분증, 신고인 도장 및 신분증
비고	전입일로부터 14일 이내 신고
인터넷 이용시 : 정부24(www.gov.kr) 접속 ▶ 민원찾기 ▶ '전입신고' 검색 (※ 세대주 공인인증서 필요)	

※ 자동차소유주는 자동차등록증을 제시하여 주소지 변경을 기록해 주시기 바랍니다. 기간 경과 시 과태료가 부과됩니다.

02 학교 전학안내

서울특별시 강남서초 교육지원청	02-545-1577

자주 문의하시는 질문과 답변

01 관리비는 언제부터 부담하나요?

관리비는 입주증 발급일로부터 부담합니다. 또한 입주지정기간 내 입주증 미발급 세대는 입주 지정기간 종료일 익일(2026년 11월 15일)부터 입주자께서 부담하셔야 합니다.

02 관리비예치금이 뭔가요?

고객님이 납부하시는 관리비예치금은 입주 후 납부하는 최초의 관리비를 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 고객님께서 당 아파트를 매도하고 이사 하실 경우 환불되는 금액입니다.

03 이사 당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

입주지원센터에서는 현장 수납을 하지 않으므로, 입주 예정일 당일 은행에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다.
단, 은행 휴무일(토요일,일요일,공휴일)에 이사오실 경우 입금 확인이 되지 않으면 당일 입주증 발급이 불가합니다.
따라서, 이사 당일 잔금을 입금하시고 오는 세대는 입금이 가능한 평일로 이사날짜를 잡으시거나, 인터넷 뱅킹(이체한도 사전 확인 必)등을 이용하여 입금하신 후 입주증 발급을 신청하셔야 합니다.
(단, 중도금대출상환 미확인 시 신청 불가)

04 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

입주증 발급 전까지만 납부하시면 됩니다.
단, 입주지정기간 종료일 익일(2026년 11월 15일)부터 연체료가 계산 적용되어 부과됩니다.

05 입주증 발급 전에 세대 방문이 가능한가요?

사전방문 행사일 이후 지적사항에 대한 보완공사가 진행 중이므로 안전사고 방지를 위해 개별적인 세대 방문은 불가능합니다.

THE H

문의 ☎ 조 합 사 무 실 : 02-522-9757
분 양 사 무 실 : 02-587-1922
입주관련문의(101동~113동) : 02-523-6141
(114동~129동) : 02-523-6146
입 주 증 발 급(101동~113동) : 02-523-6140
(114동~129동) : 02-523-6145